## 4½ - Zimmerwohnung**** 👑 für 6 Personen

# WOCHEN – MIETE

**1. Obergeschoss, Lift**
**Balkon, Terrasse**
**direkt beim Sessellift**

**grosszügig, hell, modern**
**ruhige Lage, freie Aussicht**
**2 Garagenplätze**

**Nicole Züger** Dipl. Natw. ETH /SIA
**Christoph Züger** Dipl. Bauing. HTL/STV
Via Cumünela 28c 7522 La Punt Chamues-ch

www.guardaval.swiss
allegra@guardaval.swiss
Tel. +41 (0)81 854 01 03

**Nicole Züger** Dipl. Natw. ETH /SIA
**Christoph Züger** Dipl. Bauing. HTL/STV
Via Cumünela 28c 7522 La Punt Chamues-ch

www.guardaval.swiss
allegra@guardaval.swiss
Tel. +41 (0)81 854 01 03

**Nicole Züger** Dipl. Natw. ETH /SIA
**Christoph Züger** Dipl. Bauing. HTL/STV
Via Cumünela 28c 7522 La Punt Chamues-ch

www.guardaval.swiss
allegra@guardaval.swiss
Tel. +41 (0)81 854 01 03

# 90 CHESA VAIVETTA

ZUOZ

GUARDAVAL
Immobilien & Ferienwohnungen

## Lage:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ruhig und sonnig | | | 50m | Bushaltestelle |
| 1. Obergeschoss | | | 50m | Ortsbus (Winter) |
| Lift | | | 800m | Skischule |
| 550m | Dorfzentrum | | 50m | Sesselift |
| 450m | Bahnhof | | 650m | Loipe |
| 450m | Einkaufen | | 450m | Restaurant |

## Ausblick:

Panoramasicht

## Ausstattung:

| | |
|---|---|
| 3 | Schlafzimmer |
| 6 | 2 Doppelbetten, 2 Einzelbetten |
| 1 | Badezimmer mit Badewanne und WC |
| 1 | Badezimmer mit Dusche und WC |
| | Nespresso-Kaffeemaschine |
| | Sunrise-TV |
| | Gratis - WLAN |

## Besonderes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Garagenplätze | | Balkon und Terrasse |
| | Gemeinschafts-Waschküche | | Ski- und Veloraum |
| | keine Haustiere | | Nichtraucher-Wohnung |

## Mietpreise pro Woche

**exkl. Nebenkosten**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sommersaison** | **Fr.** | **2'100.-** | **Nebensaison** | **Fr.** | **1'750.-** |
| **Wintersaison** | **Fr.** | **2'800.-** | **Weihnachten** | **Fr.** | **2'975.- bis 3'150.-** |

Mindestbuchungsdauer auf Anfrage

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Endreinigung** | **Fr.** | **200.-** | (obligatorisch) |
| **Bett- und Badwäsche** | **Fr.** | **25.-** | pro Person (auf Wunsch) |
| **Gästetaxen** | **Fr.** | **4.-** | pro Nacht/Person (ab 12 Jahren) |

**Verkehrsabgabe** (obligatorisch)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sommer | **Fr.** | **3.-** | pro Nacht/Person (ab 6 Jahren) |
| Winter | **Fr.** | **2.40** | pro Nacht/Person (ab 6 Jahren) |

**FREIE FAHRT MIT DEM ÖV IM OBERENGADIN**

**Vereina Autoverlad** (vergünstigte Billette)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sommer | **Fr.** | **28.-** | pro Fahrt |
| Winter | **Fr.** | **32.-** | pro Fahrt |


**Nicole Züger** Dipl. Natw. ETH /SIA
**Christoph Züger** Dipl. Bauing. HTL/STV
Via Cumünela 28c 7522 La Punt Chamues-ch
www.guardaval.swiss
allegra@guardaval.swiss
Tel. +41 (0)81 854 01 03